

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.4 (T)

BARRIO

Puerto de la Torre

HOJA

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Mod. PGOU y P.E.- PT.4 "Arroyo España"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Mod. PGOU y P.E.PT.4 "Arroyo España". Modificación De Elementos Aprobación Inicial: 29-06-06

Ordenación Estructural:

Superficie de suelo: 129.372,00 m²s.

Edificabilidad Global: 0,364 m²t/m²s.

Ordenación Pormenorizada Preceptiva:

Vivienda libre: 47.154,00 m²t.

Ordenación Pormenorizada Potestativa:

Residencial: 11.022,00 m²s; 19.839,00 m²t; tipología de referencia CTP-1 (B+1).

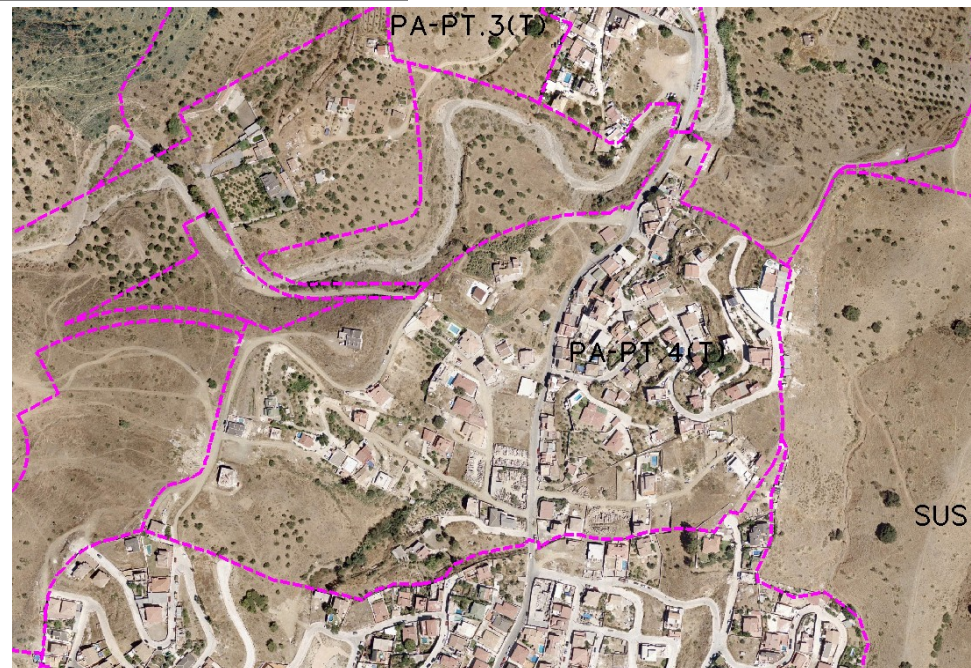
Residencial: 73.824,00 m²s; 27.315,00 m²t; tipología de referencia UAS-2 (B+1).

Gestión Urbanística:

Contribuciones Especiales

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

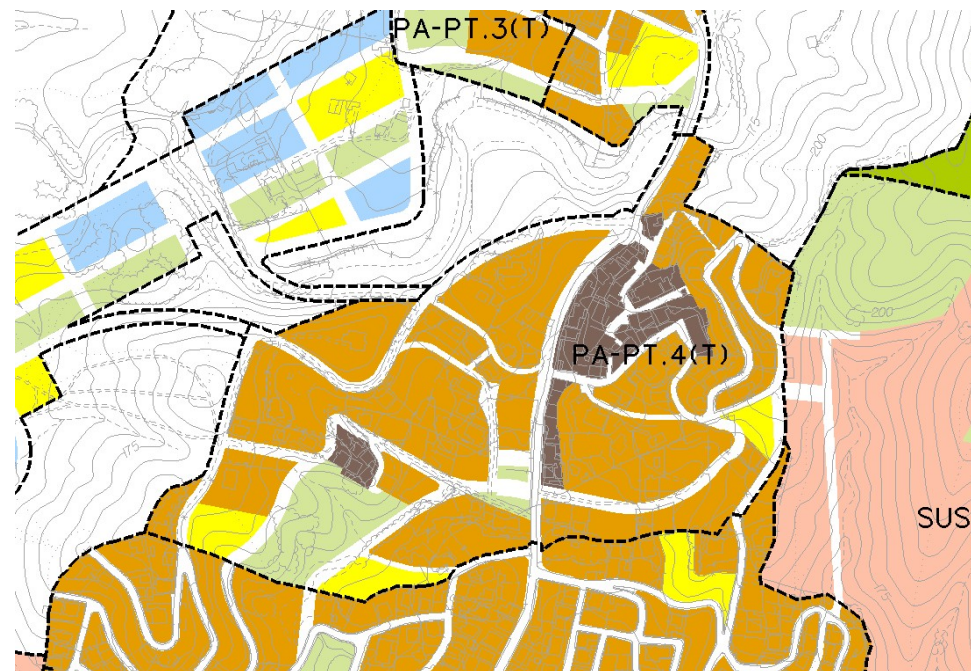
1.- El objeto y los efectos de la delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribirá a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de las infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía).

2.- Cesión de viario (a obtener): 14.544,00 m²s.

3.- Cesión de espacios libres: 8.034,00 m²s.

4.- Cesión de equipamiento: 5.422,00 m²s.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	129.372,00 m ² s	le m ² t/m ² s:	0,364
EDIFICABILIDAD TOTAL:	47.154,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	m2t/m2s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m2t/m2s	Excesos:	